

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

### **Obrazac 18.**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **St-199/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631,**  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba, Ignajta Đorđića 19, OIB:  
44669013271

### **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-199/2024 od dana 23.09.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-199/2024 od dana 11.12.2025. god. Potvrđuje se imenovanje Jurice Tončića iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271 za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac i razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića iz Hrašćice, Varaždin, Braće Radić 1, OIB: 57300759557.

U nastavku iznosim promjene u odnosu na ranija izvješća.

### **Popis postupaka pred sudovima**

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-12/2025

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

Radi: radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

VPS: 398.700,00 Eura

Faza postupka: predmet završen pravomoćnom I-stupanjskom presudom

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem P-15/2025

Tužitelj: ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 10.436,51 EUR

Faza postupka: I-stupanjski postupak u tijeku

Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem P-52/2025

Tužitelj: HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 3.396,44 EUR

Faza postupka: donesena presuda na temelju priznanja Tuženika

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Pr-8/2025

Tužitelj: DAVOR ZEČEVIĆ

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: isplate iz radnog odnosa

VPS: 18.000,00 EUR

Faza postupka: I-stupanjski postupak u tijeku

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Ovr-1913/2026

Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 2.336,40 EUR

Faza postupka: 27.1.2026. podnesen prijedlog za ovrhu

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Ovr-7866/2025

Ovrhovoditelj: EUROHERC osiguranje d.d.

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 8.360,80 EUR

Faza postupka: 29.7.2025. podnesen prijedlog za ovrhu

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: Povrv-114/2025

Ovrhovoditelj: TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 14.794,40 EUR

Faza postupka: postupak se nastavlja pred nadležnim sudom kao u povodu prigovora protiv platnog naloga

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Povrv-119/2025

Ovrhovoditelj: HRT

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 934,56 EUR

Faza postupka: otvoren iz Ovr-3428/2025, postupak se nastavlja pred nadležnim sudom kao u povodu prigovora protiv platnog naloga

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Ovr-109/202 (prije Ovr-307/2024)

Ovrhovoditelj: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Šibenik

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

Faza postupka: 10.2.2026. doneseno Rješenje - obustava postupka

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Ovr-6971/2024

Ovrhovoditelj: DEZINSEKCIJA PUNTAMIKA d.o.o.

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 8.082,49 EUR

Faza postupka: 12.8.2024. podnesen prijedlog za ovrhu

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: Ovr-3801/2024

Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 1.635,48 EUR

Faza postupka: 15.5.2024. podnesen prijedlog za ovrhu

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: Povrv-101/2022

Ovrhovoditelj: TERRA TEDANIA, putnička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, usluge i proizvodnju

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 176.586,40 EUR

Faza postupka: predmet vraćen na ponovno suđenje, postupak u prekidu

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: P-173/2022 (otvoren iz P-239/2021 koji je otvoren iz P-116/2019)

Tužitelj: Ivo Dean

Tuženik: I. NLB Interfinanz AG in Liquidation; II. RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. u stečaju

Umješak: Stečajni dužnik

Radi: utvrđenja ništetnosti

(napomena - nemam pristup ovom predmetu esustavu)

VPS: 26.677,28 EUR

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

Faza predmeta: P-239/2021 u zastoju od 16.3.2022. no otvoren je novi broj predmeta P-173/2022 u koji nemamo uvid

Općinski prekršajni sud u Splitu pod poslovnim brojem Pp-8388/2025  
Podnositelj optužnog prijedloga: Državni inspektorat, PU Split, Ispostava u Šibeniku  
I okrivljeni: stečajni dužnik  
Radi: prekršaja iz čl. 229. st. 1. i dr. Zakona o radu  
U tijeku prekršajni postupak

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti odluku da stečajnog dužnika zastupana punomoćnik odvjetnik.

### **Imovina dužnika koja čini stečajnu masu**

#### **Nekretnine**

U ranijim izvješćima pobrojane su nekretnine koje čine stečajnu, zajedno sa teretima upisanim u zemljišnim knjigama.

U listu C nekretnina koje čine stečajnu masu bilo je upisano založno pravo za korist Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, pod Z-8316/2024 i Z-9464/2024, a sve temeljem prijedloga za osiguranje koja su se vodila pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. br.: Ovr- 307/2024 i Ovr-346/2024. U citiranim ovršnim postupcima predlagatelj osiguranja je dana 02.05.2024. i 20.05.2025. god. podnio prijedloge radi osiguranja svoje tražbine na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U ovršnom predmetu sud uopće nije primijenio odredbe Stečajnog zakona koji je lex specilalis. U navedenom smjeru sam podnio u ovršne predmete prijedloge za ponavljanje postupka kao i prijedlog za ukidanja klauzule pravomoćnost i ovršnosti te prijedlog da se obustavlja te se ukidaju sve provedene radnje, a zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Tisno Općinskog suda u Šibeniku nalaže upis brisanja zabilježbe, ista su upućena na Općinski sud u Šibeniku, poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom koji je donio rješenja Z-2716/2026 i Z-4603/2026 te je dopustio uknjižbu brisanja založnoga prava u iznosu od 243.721,46 EUR koje je bilo upisano temeljem dokumentacije u zbirci isprava Z-8316/2024 i dozvolio je uknjižbu brisanja prava zaloga u iznsou od 503,014,06 EUR koji je bio upisan temeljem dokumentacije u zbirci isprava Z-11482/2024.

#### **DOKAZ:**

- preslika Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, Z-2176/2026 od dana 11.2.2026. godine u spisu
- preslika Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, Z-4603/2026 od 4.3.2026. godine u spisu

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

- ZK izvatci K.O. Pirovac zk. ul.5276, zk.ul 5435, zk.ul. 7542, zk.ul. 8395, zk.ul. 8790, zk.ul. 10306, zk.ul. 10663, zk. Ul. 11642, z. ul. 11678, zk.ul. 12093. u spisu

U predmetu P-12/2025 tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju protiv tuženika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnog ureda Šibenik dana 9.1.2026. godine donesena je I-stupanjaska presuda kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tražbina tužitelja Hotel Miran pirovac d.d. u stečaju prema tuženiku RH Ministarstvo financija porezna uprava Područnog ureda Šibenik u ukupnom iznosu od 398.700,00 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, kao da ne postoji i ne djeluje prema stečajnom dužniku tužitelju i svim stečajnim vjerovnicima.

Na citiranu presudu Trgovački sud Zadar po sucu Tereziji Goreti dana 28.1.2026. godine je iskazao potvrdu pravomoćnosti.

#### DOKAZ:

- preslika presude P-12/2025 u spisu
- potvrda pravomoćnosti od dana 3.2.2026. u spisu

#### Procjena nekretnina

U dosadašnjem postupku od strane stalnog sudskoga vještaka za graditeljstvo i procjenunekretnina dipl. ing. građ. Damira Čogelje u prosincu 2024. godine izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, uvidom u isti kao i usporedbom sa zemljišnoknjižnim izvadcima koji su u prilogu ovoga izvješća utvrdio sam da je od izrade procjene vrijednosti nekretnina do danas došlo do nekoliko izmjena za koje pretpostavljam da su posljedica usklade podataka u zemljišnim knjigama. S obzirom na navedeno, od stalnoga sudskoga vještaka zatražen je ponovni pregled elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i njegovu eventualnu uskladu sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem te usporedbu vrijednosti procijenjenih nekretnina sa sadašnjim stanjem na tržištu.

#### Zakup

Kao u ranijem izvješću

#### b) Pokretnine

Kao u ranijem izvješću.

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju  
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631  
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,  
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271  
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

---

Predloženo je sazvati sjednicu skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Davanje suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku.

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, te do sada poduzete radnje.
2. Daje se/uskraćuje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.

Za HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 31.03.2026. god.